

Финансовый отчет для собственников многоквартирного дома за 2011 год

Адрес: ул. 40 лет Победы, 142

Общая площадь жилого фонда

17309,4

период: Январь-Декабрь 2011 г.

Площадь нежилого фонда

356,3 кв.м

количество зарегистрированных на 31.12.11 г.



№ п/п	Наименование платежей	Начислено населению	Оплачено населением	Задолженность (-) переплата (+) населения по начисленным платежам	Предъявлено поставщиками	Оплачено	Фактическая экономия (+) перерасход (-)
1	Отопление	3 058 571,13	3 161 181,41	102 610,28	3 018 442,57	3 018 442,57	40 128,56
2	Горячее водоснабжение	1 036 753,12	1 077 260,67	40 507,55	1 414 186,97	1 414 186,97	-377 433,85
3	Холодное водоснабжение	368 372,63	367 726,30	-646,33	449 384,81	449 384,81	-81 012,18
4	Водоотведение	281 154,11	283 837,95	2 683,84	358 370,95	358 370,95	-77 216,84
5	Электроэнергия	1 341 358,48	1 409 518,22	68 159,74	1 420 564,20	1 420 564,20	-79 205,72
6	Электроэнергия МОП	271 775,95	279 627,19	7 851,24	211 350,70	211 350,70	60 425,25
7	Вывоз ТБО	305 337,82	329 401,58	24 063,76	313 999,78	313 999,78	-8 661,96
8	Обслуживание лифтов	376 004,88	396 815,08	20 810,20	376 004,88	376 004,88	0,00
9	Тех.обслуживание	1 898 625,07	2 049 239,17	150 614,10	1 953 423,03	1 953 423,03	-54 797,96
10	Текущий ремонт	371 805,00	401 119,39	29 314,39	83 271,00	83 271,00	288 534,00
	Обслуживание узла учета т/э	170 324,52	169 633,06	-691,46	170 324,52	170 324,52	0,00
12	Охрана	249 480,00	263 194,23	13 714,23	249 480,00	249 480,00	0,00
	Видеонаблюдение	59 460,00	58 220,00	-1 240,00	59 460,00	59 460,00	0,00
13	Услуги по управлению, в т.ч комиссия по приему платежей	489 329,06	502 375,72	13 046,66	489 329,06	489 329,06	0,00

ИТОГО по жилым

помещениям: 10 278 351,77 10 749 149,97 470 798,20 10 567 592,47 10 567 592,47 -289 240,70

Офисные помещения

1	Текущий ремонт	4 275,60		4 275,60			0,00
2	Коммунальные услуги	15 054,26	15 054,26	0,00	15 054,26		0,00
3	Услуги по управлению	2 940,72	2 940,72	0,00	2 940,72		0,00

справочно:

комиссия по приему платежей (банк)

106 466,01

перерасчет за тепловую энергию будет произведен июнь 2012 г.

перерасчет за электроэнергию МОП будет произведен в январе 2012 г.

Ведомость потребления ресурсов в 2010 году

	Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого
1	ГВС	январь - декабрь	20 587,96	68,69	1 414 186,97
2	ХВС	январь-июнь июль-декабрь	17 751,60 12 349,40	14,88 15,00	264 143,81 185 241,00
3	Водоотведение	январь - декабрь	50 688,96	7,07	358 370,95
4	Электроэнергия	январь - декабрь	587 010,00	2,42	1 420 564,20
5	Электроэнергия МОП	январь - декабрь	87 335,00	2,42	211 350,70
6	Отопление	январь - декабрь	2 913,414	1 036,05	3 018 442,57

Выполненные работы за 2011 год (текущий ремонт) по дому

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы ГВС	12 735,00
2	Ремонт системы ХВС	1 849,00
3	Ремонт системы отопления (замена отсекающих кранов)	32 485,00
4	Ремонт системы отопления (замена радиаторных пробок)	5 974,00
5	Установка шаровых кранов со сваркой на системах ХВС и ГВС	7 057,00
6	Замена общедомового счетчика ХВС (средняя зона)	4 597,00
7	Ремонт системы канализации	12 345,00
8	Замена механического таймера на цифровой	5 917,00
9	Замена автомата однофазного	312,00

83 271,00